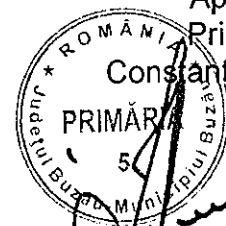




ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
SERVICIUL de URBANISM și
DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. 130311 / 24.07.2024



Aprob,
Primar
Constantin Toma

**Raport de implicare a publicului în Etapa pregătitoare cu privire la intenția de
elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) și a obiectivelor acestuia pentru
"CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE PENTRU INSTALATII ELECTRICE SI
SANITARE SI IMPREJMUIRE TEREN"
în Municipiul Buzău, Tarlaua 31, Parcela 372**

Având în vedere Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și procedura prevăzută de HCL nr. 66/2011, privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism:

Se întocmește Raportul de implicare a publicului în etapa pregătitoare elaborării propunerilor unui P.U.D., aferent documentației Plan Urbanistic de Detaliu – **"CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE PENTRU INSTALATII ELECTRICE SI SANITARE SI IMPREJMUIRE TEREN"**;

- nr. înregistrare: – 130311/24.07.2024;
- amplasament: – intravilan Municipiul Buzău, Tarlaua 31, Parcela 372;
- număr cadastral: – 72688 (provenit din alipirea NC 58016 și NC 65858);
- beneficiar: – OMNI MARKET SRL;
- proiectant general: – S.C. ACTIV SERVICE S.R.L. BUZĂU
șef proiect - arh. Militaru Liliana Monica

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Afișarea pe site-ul oficial www.primariabuzau.ro al Primăriei Municipiului Buzău, a anunțului public (cu proces verbal afișare nr. 153396/2024) privind elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic de Detaliu.
2. Afișarea anunțului la avizierul Primăriei Municipiului Buzău, cu proces verbal de afișare nr. 153402/2024.
3. Afișarea pe panouri a anunțului cu privire la lucrarea propusă, pe terenul care a generat PUD, (pozele atașate la dosarul PUD), precum și anunțuri în presa locală, ziarele << Opinia >> în data de 10.09.2024 și << Sansa Buzoiana >> în data de 6-9 septembrie 2024

4. S-au expediat prin Poșta Română, copii ale anunțului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE PENTRU INSTALATII ELECTRICE SI SANITARE SI IMPREJMUIRE TEREN" din municipiul Buzău, tarlăua 31, parcela 372, tuturor vecinilor ce dețin proprietăți în zona studiată: Primaria Municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu, Licității al Primăriei Municipiului Buzău; Directia Regionala de Drumuri si Poduri Buzău; [REDACTED] si SC EDITH COM SRL.

5. La dosarul de implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la elaborării propunerilor unui Plan Urbanistic de Detaliu, au fost depuse: certificatul de urbanism nr.287/03.06.2022; extras de carte funciară nr. 105717/24.07.2024; act de alipire imobil nr.2210/08.09.202; Plan de incadrare in Zona cu viza OCPI; Plan de amplasament si delimitare a imobilului; certificat de inregistrare; memoriu justificativ. Ulterior demararii procedurii informarii publice a redepus alta varianta a documentatiei in care apare, ca element nou foraj si un al-2-lea acces.

6. Terenul pentru care se solicită Planul Urbanistic de Detaliu este situat în intravilanul Municipiului Buzău, cu numărul cadastral 72688, având o suprafață de 3849 mp conform extrasului de carte funciară nr. 105717 din data de 07.24.2024.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău aprobat prin H.C.L. nr. 235 din 2009 și prelungit prin H.C.L. nr. 255 din 2019, terenul este situat în U.T.R. nr. 20, Subzona IS – construcții administrative, construcții comerciale, alte categorii de instituții publice sau servicii, constructii financiar – bancare, asistenta sociala.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- La nord: bretea descarcare în soseaua de centura;
- La est: N.C. 66434– teren proprietate privata (persoane fizice sau juridice);
- La sud: drum
- La vest: N.C. 64239– teren proprietate privata (persoane fizice sau juridice);

Pe parcela pentru care se solicită PUD se solicită construirea unui depozit pentru materiale si instalatii electrice si sanitare cu o suprafata totala construita desfasurata de 586,70mp. Construcția propusă se va amplasa în partea de nord - est a lotului, în proprietate. Distanțele minime față de vecinătăți sunt: la nord – min. 13,02m; la est min. 4,10m; la sud – min. 50,46m; la vest – min. 15,24m.

Indicatorii urbanistici maximali propusi: POT – 50%; CUT – 1.5; Rh – P+2E

Accesul auto și pietonal în incintă se face pe latura de nord din breteaua de descarcare in soseaua se centura si drum categoria IV existent, drum de exploatare in prezent

7. Vecinii zonei studiate care au luat la cunoștință informațiile cu privire la solicitarea de Plan Urbanistic de Detaliu, dovadă fiind confirmările de primire (3) depuse la dosar. O adresa a fost returnata. Nu au fost înregistrate alte comunicări din partea proprietarilor implicați în zona studiată, cu privire la investiția propusă.

8. Pentru redactarea acestui raport de implicare a publicului în etapa pregătitoare pentru un Plan Urbanistic de Detaliu, au fost sintetizate propunerile și nevoile identificate în urma procesului de informare, cu respectarea prevederilor legale.



Prezentul raport va fi atașat ca anexă la documentația pentru obținerea Aviz Arhitect Șef (ce va fi supusă analizei în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Buzău) și promovării în Consiliul Local al Municipiului Buzău, însoțit de un raport al structurii de specialitate.

**Arhitect Șef,
Arh. Raluca Elena Bobescu**

Întocmit,
ing. Viorel Cernat

2 ex.
28.10.2024